



TRANSPORDIAMET

Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 08.11.2024

Meie 12.11.2024 nr 7.1-2/24/21684-19

Veski tänava ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Aluvere külas Veski tänava (Sõmeru kaupluse juurdepääsutee) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 452799, EHR kood nr 221469774).

Veski tänav ristub riigiteega 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru/1767 Sõmeru ring km 0,024 ning riigiteega 17208 Näpi-Roodevälja tee km 0,08 ning asub osaliselt riigiteede kaitsevööndis.

Veski tänav rajatakse Veski tn L1 (katastritunnus 66101:001:0798) kinnistule.

Ehitusloa aluseks on teeprojektid „Sõmeru kauplus. Teed ja liiklus“ (Mehr OÜ, töö nr 117-23) ning „Näpi-Veskinurga tee. Teed ja liiklus.“ (Mehr OÜ, töö nr 118-24).

Oleme 15.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/21684-2 esitanud nõuded riigiteede 17208 Näpi-Roodevälja tee km 0,08 ja 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru (1767 Sõmeru ring km 0,024) ning Veskinurga kinnistu juurdepääsutee (Veski tänava) ristumiskohtade ühendamiseks riigiteedega.

Transpordiamet ja AS OG Elektra on sõlminud:

- 08.07.2024 riigitee nr 1767 Sõmeru ring km 0,024 ja Veski tn ristumiskoha ehitamise lepingu 7.1-1/24/11964-1
- 22.08.2024 riigitee 17208 Näpi-Roodevälja tee km 0,08 ja Veski tn ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/14541-1.

Transpordiamet ja Rakvere Vallavalitsus on sõlminud 07.11.2024 notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu jalgratta- ja jalgteede rajamiseks riigitee alusele 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee maaüksusele (katastritunnus 77003:001:3360).

Lähtudes eeltoodust ning ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: mõlemad riigiteede ristumiskohad peavad olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne Veski tn 7 (katastritunnus 66101:001:0796) kinnistule rajatavale kauplusehoonele ja perearstikeskusele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 452799) nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee